

# L'Îlot vert de la Soulandres

Projet d'Habitat Participatif

*” pour un habitat collectif,  
résilient et ouvert en bord  
de rivière ”*



## C'est quoi ?

Petite histoire : Début février 2021 un petit groupe d'habitants lodévois se rend à la visite officielle d'un des derniers îlots constructibles de Lodève : 6 000 m2 de terres fertiles en terrasses et de grands arbres allant jusqu'aux berges de la Soulandres. Une bâtisse et ancienne grange de 600m2 au sol. L'emblématique "Îlot Vert de la Soulandres", voisin du collège Paul Dardé en bord de rivière. Un appel à projet immobilier est lancé, il semble soudain évident d'y répondre !

Comment proposer un projet immobilier viable et respectueux de la richesse de ce milieu naturel ( ripisylve, terres fertiles, valeur patrimoniale paysagère importante ) . L'idée de constituer une coopérative d'habitant pour la réalisation d'un habitat participatif, alternatif et écologique est née ! Elle semble idéale afin de relever le défi d'enjeux financiers, humains, architecturaux, écologiques et politiques.

## C'est qui ?

Aujourd'hui l'équipe portant le projet est composée en majorité d'habitants de Lodève, familles avec ou sans enfants, personnes seules, de différentes générations et de milieux professionnels très variés. Tous, avons en commun d'être sensibles ou activement engagés dans la vie associative lodévoise, pour une transition écologique et une revalorisation du patrimoine naturel local.

Notre groupe à la chance d'être soutenu par des professionnels de l'habitat coopératif et il souhaite s'enrichir de personnes qui partagent notre vision et sont prêtes à s'investir activement pour répondre à l'appel à projet d'ici le 3 mai 2021.

*” préserver la terre c'est  
inventer de nouvelles  
manières d'y habiter ”*

66

66

## Habitat Participatif ?

" La loi ALUR définit l'habitat participatif comme une démarche citoyenne, qui permet à des personnes physiques de s'associer (si besoin avec des personnes morales), afin de participer à la définition et la conception de leurs logements et d'espaces communs, puis de construire ou acquérir un ou plusieurs immeubles destinés à accueillir ces espaces, avant d'en assurer la gestion dans une logique de partage et de solidarité entre habitants "



## Coopérative d'Habitants ?

Le principe est le suivant : la coopérative est propriétaire des logements qu'elle loue aux coopérateurs en échange d'un loyer et d'achat de parts sociales. Les habitants sont donc propriétaires collectivement du bien mais locataires individuellement. L'enjeu pour les coopérateurs est d'être les acteurs de leur projet depuis sa définition en passant par les choix architecturaux jusqu'à l'organisation de la vie collective après l'emménagement.

## C'est quand ?

C'est tout de suite et maintenant à Lodève, pour monter un dossier de faisabilité et viabilité de ce projet et le soumettre aux jury de l'appel à projet municipal (date buttoir de dépôt du dossier 3 mai 2021).

Depuis début février nous travaillons arduement tous ensemble pour permettre à ce projet d'émerger.

Chaque semaine vous pouvez rejoindre nos réunions plénières : les dates et lieux de rendez-vous vous seront envoyés sur demande.

**il reste encore des habitations à pourvoir. C'est le moment pour candidater !**

## BIENVENUE



[ilotvertdelasoulondres@gmail.com](mailto:ilotvertdelasoulondres@gmail.com)

06 45 61 11 34 - 06 86 98 29 57

## ENVIE DE PARTICIPER ?



② réunion  
infor...  
participation

③ entrée dans  
groupe travail

⑤ j'entre  
dans le groupe

① j'envoie  
un mail

④ je deviens  
candidat

“ N'oublions pas que le projet n'est pas encore validé par la commune mais nous allions toute nos forces pour le mener à terme. Quoi qu'il arrive l'aventure apporte un grand enrichissement en compétences humaines et techniques pour cette fois espérons-le... ou les prochaines ! ”



## Soin à la Terre

- sur les 6 000m<sup>2</sup> de terrain nous souhaitons que le bâti occupe le moins de place possible (max 10 %).
- créer les logements dans les bâtis en place ou sur les ruines existantes.
- créer un bâtiment original, façonné et réfléchi par ses futurs habitants- créer un bâtiment écologique, bioclimatique
- insérer des espaces communs ( salons, buanderie, cuisine extérieure, ateliers, bureaux de co-working, espace d'activité professionnelle...)
- gestion et utilisation permaculturelle des espaces naturels
- espace de jardin et verger vivrier et de plaisance
- zone naturelle d'accueil expérimental ouverte à la vie associative et citoyenne Lodévoise.
- considérer l'histoire des lieux ( ancienne ferme ), son orientation
- repenser les espace de parking voiture
- matériel de construction biosourcé et écologique \*



## NOS VALEURS

### Soin à l'Humain

- savoir respecter ses limites individuelles
- reconnaître et formuler ses besoins
- écoute profonde et active
- prise de décision au sein d'un collectif
- intelligence collective
- respect et bienveillance
- s'organiser dans le vivre ensemble
- positionner clairement les espaces intimes et communs
- une économie solidaire et juste
- écologie intérieure \*

\* liste en cours!